Cisna, 25.06.2026 r.

Zn. spr.: ZI.2217.18.2026

OGŁOSZENIE

o przetargu pisemnym, nieograniczonym na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na czas nieoznaczony, stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Cisna, z przeznaczeniem na prowadzenie płatnego parkingu z możliwością posadowienia obiektów nietrwale związanych z gruntem (np. przyczepy lub wiaty, toalet).

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Cisna, adres: 38-607 Cisna 87A, nr NIP: 6880041996, nr REGON: 370014679 adres strony internetowej: cisna.krosno.lasy.gov.pl; adres e-mail: cisna@krosno.lasy.gov.pl;

zwany dalej „organizatorem przetargu", działając na podstawie:

- przepisu art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t. j. Dz. U. 2026 r. poz. 663),
- przepisów art. 70^1-70^5 w zw. z art. 389 i art. 390 Kodeksu Cywilnego (t. j. Dz. U. 2025 r. poz. 1071 ze zm.)
- pisemnej zgody Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych z dnia 09.12.2022 r., znak sprawy ZS.2217.185.2022 na zawarcie umowy dzierżawy,

ogłasza o publicznym przetargu pisemnym, nieograniczonym na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na czas nieoznaczony stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Cisna.

1. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia obejmuje grunty o łącznej powierzchni 0,2000 ha, zgodnie z zestawieniem uwidocznionym w poniższej tabeli:

Lp.	Powiat	Gmina	Obręb ewidencyjny	Działka ewidencyjna	Rodzaj Użytku	Powierzchnia [ha]
1.	leski	Cisna	Wetlina	768/30	Lz	0,2000
Razem						0,2000

2. Grunt przeznaczony do wydzierżawienia zlokalizowany jest na działce o numerze ewidencyjnym 768/30, położonej w miejscowości Wetlina, gmina Cisna.

Dzierżawie podlega grunt o pow. 0,2000 ha, stanowiący fragment działki o numerze ewidencyjnym 768/30 – fragment starej składnicy kolejki wąskotorowej, utwardzonej częściowo płytami betonowymi - z przeznaczeniem na prowadzenie płatnego parkingu z możliwością posadowienia obiektów nietrwale związanych z gruntem t.j.:

- budka parkingowa o maksymalnych wymiarach 3 m x 4 m i wysokości kalenicy do 4 m, wykończona materiałem drewnopochodnym, dach dwu- lub cztero- spadowy lub przyczepa do obsługi parkingu – zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego,

- toalety przenośne w formie tzw. „ToiToi" w ilości do 2 sztuk.

2a. Ustawienie obiektów kubaturowych wymaga uzyskania zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem na cel prowadzenia płatnego parkingu.

4. Przebieg oraz konfiguracja granic nieruchomości stanowiącej przedmiot dzierżawy zostały zaznaczone na mapie stanowiącej załącznik do projektu umowy. Projekt umowy stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

5. Oględzin nieruchomości stanowiącej przedmiot dzierżawy można dokonać w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 8:00 do 14:00, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z pracownikiem Nadleśnictwa Cisna - tel. 575 677 599.

6. **Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony**. Zaoferowana stawka czynszu netto podlegała będzie waloryzacji w każdym kolejnym roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany w Monitorze Polskim jako komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie przepisu art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1749, z późn. zm.). Czynsz płatny będzie w okresie kwartalnym, na podstawie faktur wystawianych przez Nadleśnictwo Cisna, w terminie do 14 dni od daty wystawienia faktury. Szczegółowe warunki umowy dzierżawy określa projekt umowy stanowiący załącznik do niniejszego ogłoszenia. Faktury wystawiane będą w terminie do 15 pierwszego miesiąca danego kwartału. Czynsz za niepełny okres rozliczeniowy zostanie rozliczony proporcjonalnie.

7. Oferty należy składać w sekretariacie Nadleśnictwa Cisna najpóźniej do dnia 10.07.2026 r. do godziny 11.00 – liczy się data wpływu do Nadleśnictwa. Oferty należy składać w zaklejonych kopertach z napisem: „Dzierżawa parkingu w m-ci Wetlina".

8. Przetarg (otwarcie ofert) odbędzie się w siedzibie Nadleśnictwa Cisna, adres: 38-607 Cisna 87A, **w dniu 10.07.2026 r. o godzinie 13:00.**

W przypadku złożenia ofert równorzędnych co do kwoty czynszu, odbędzie się licytacja ustna. O terminie i miejscu licytacji ustnej oferenci, którzy złożyli oferty równoważne zostaną poinformowani pisemnie. Minimalne postąpienie na licytacji ustnej wynosi 100,00 zł netto.

9. Pisemne oferty powinny zawierać:
   a) imię, nazwisko lub nazwę (firmę), siedzibę i adres oferenta;
   b) datę sporządzenia oferty;
   c) oferowaną wysokość czynszu kwartalnego (w kwocie netto tj. bez podatku od towarów i usług VAT);
   d) oświadczenie o:
   - zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu i warunkami przetargu
   - akceptacji warunków przetargu oraz akceptacji warunków, podanych w projekcie umowy dzierżawy;
   - zapoznaniu się ze stanem nieruchomości mającej być przedmiotem dzierżawy;
   e) dowód wpłaty wadium;
   f) czytelny podpis osoby składającej ofertę;
   g) pisemne pełnomocnictwo, w oryginale lub w kopii poświadczonej za zgodność przez notariusza– jedynie w przypadku, gdy ofertę składa pełnomocnik

10. Organizator przetargu nie dopuści do przetargu oferentów, którzy:
    a) złożyli oferty nie spełniające wymogów określonych w pkt 9 niniejszego ogłoszenia;
    b) złożyli oferty po upływie terminu określonego w pkt 6 niniejszego ogłoszenia;
    c) nie wnieśli wymaganego wadium;
    d) zaoferowali stawkę czynszu netto równą lub niższą od kwoty określonej w pkt 12 niniejszego ogłoszenia.

11. **Przedmiotem przetargu i jedynym kryterium oceny oferty będzie stawka czynszu dzierżawy netto kwartalnie, który będzie obowiązywał w umowie dzierżawy. Przystępujący do przetargu powinni w treści składanych ofert wskazać proponowaną przez siebie stawkę czynszu dzierżawy netto kwartalnie. W umowie dzierżawy do stawki czynszu netto zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przystępujący do przetargu nie mogą w ofercie podać stawkę czynszu na poziomie stawki wywoławczej określonej w pkt 12 poniżej.**

12. Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego **netto kwartalnie** wynosi **1500,00 zł** (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100 gr).

13. Zgodnie z przepisem art. 70^1 § 3 Kodeksu Cywilnego, organizator przetargu zastrzega uprawnienie do zmiany lub do odwołania niniejszego ogłoszenia. Ponadto Organizator zastrzega na swoją rzecz, na każdym etapie przetargu, uprawnienie do zamknięcia przetargu bez podania przyczyny, bez wyboru jakiejkolwiek oferty.

14. Złożone oferty wiążą przez 10 dni licząc od daty przetargu wskazanej w pkt 8 powyżej. Zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości nastąpi z chwilą podpisania egzemplarzy

umowy. Podpisanie umowy nastąpi w terminie do 14 dni od daty przetargu wskazanej w pkt 7 niniejszego ogłoszenia. Konkretna data podpisania umowy zostanie uzgodniona przez strony.

15. Organizator przetargu zastrzega, że przystępujący do przetargu powinien, pod rygorem niedopuszczenia do niego, **wpłacić wadium w kwocie 1000 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100 gr). **Nr konta bankowego: 69 1020 2980 0000 2602 0031 0862 PKO BP.** Organizator przetargu dopuszcza możliwość wniesienia wadium także w formie poręczenia/gwarancji bankowej lub poręczenia/gwarancji ubezpieczeniowej. Wadium zostanie uznane za wniesione w terminie, jeżeli do terminu składania ofert wskazanego w pkt 7 niniejszego ogłoszenia do godziny 11:00 znajdzie się na rachunku bankowym organizatora przetargu albo jeżeli zostanie złożony dokument gwarancji lub poręczenia.
    Z dokumentu gwarancji lub poręczenia musi wynikać bezwarunkowe zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela do zapłaty kwoty wadium na pierwsze pisemne żądanie Organizatora przetargu.
16. Niewniesienie wadium w pełnej wysokości, w terminie wskazanym w pkt 15, albo wniesienie wadium w formie gwarancji lub poręczenia niespełniających wymogów określonych w pkt 15 skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.
17. Z przeprowadzonego przetargu sporządzony zostanie pisemny protokół.
18. Organizator przetargu niezwłocznie po jego rozstrzygnięciu poinformuje oferentów o wynikach przetargu, poprzez zamieszczenie informacji na swojej stronie internetowej.
19. Organizator informuje, że umowa dzierżawy zawarta w wyniku rozstrzygnięcia niniejszego przetargu może podlegać upublicznieniu w trybie przepisów o dostępie do informacji publicznej. Ograniczenie udostępnienia informacji publicznej może nastąpić z uwagi na ochronę tajemnicy przedsiębiorstwa lub ochronę prywatności osoby fizycznej.
20. W sprawach nieuregulowanych, do przeprowadzenia przetargu stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy ustawy o lasach i inne właściwe przepisy prawa.
21. Oferentom nie przysługuje prawo domagania się zwrotu kosztów poniesionych na przygotowanie ofert w postępowaniu przetargowym.
22. Nieruchomość wydzierżawiona będzie w takim stanie w jakim znajduje się w dniu przetargu.
23. W przypadku nie przystąpienia przez wygrywającego przetarg do podpisania umowy dzierżawy w terminie związania ofertą, wpłacone przez wygrywającego przetarg wadium ulega zatrzymaniu przez Nadleśnictwo Cisna.
24. Organizator przetargu zastrzega na swoją rzecz uprawnienie do jego odwołania przez rozpoczęciem, bez podania przyczyny.
25. Załącznikami do niniejszego ogłoszenia są:
    a) nr 1 wzór oferty,

b) nr 2 projekt umowy dzierżawy,
c) nr 3 mapa.

26. **Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:**

a) Stosownie do wymogów wynikających z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej nazwa RODO) informuje się, że administratorem danych osób fizycznych będących uczestnikami przetargu jak również osób fizycznych będących przedstawicielami oraz pełnomocnikami uczestników przetargu jest Nadleśnictwo Cisna, z siedzibą 38-607 Cisna 87A. Przedstawicielem administratora jest Nadleśniczy.

b) Z administratorem można skontaktować się: osobiście w siedzibie Nadleśnictwa Cisna, telefonicznie pod numerem: 13 468 63 01; za pomocą poczty elektronicznej e-mail pod adresem: cisna@krosno.lasy.gov.pl.

c) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych – kontakt iod@comp-net.pl . Przetwarzanie danych osobowych odbywa się w celu przeprowadzenia przetargu na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości i jest niezbędne do wykonania tych czynności.

d) Przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie prawnej wynikającej z przepisu art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, ponieważ jest niezbędne do przeprowadzenia przetargu na dzierżawę nieruchomości w celu zawarcia umowy. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak jest warunkiem przystąpienia do przetargu oraz późniejszego podpisania umowy dzierżawy. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się również na podstawie przepisu art. 6 ust. 1 lit. c) RODO tj. w celu realizacji zadań określonych w ustawie o lasach dotyczących sprawowania zarządu nad gruntami stanowiącymi własność Skarbu Państwa.

e) Odbiorcami danych osobowych będą w szczególności takie podmioty jak: radca prawny sprawujący obsługę prawną Nadleśnictwa Cisna oraz instytucje kontrolne, które będą przeprowadzały kontrolę przetargu, Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Krośnie, Dyrekcja Generalna Lasów Państwowych. Odbiorcami danych osobowych mogą być również inne podmioty, w przypadku obowiązku udostępnienia informacji publicznej.

f) Osoby, których dane są przetwarzane stosownie do przepisów RODO mają prawo do:
- żądania od Administratora dostępu do danych osobowych,
- żądania od Administratora sprostowania danych osobowych,
- żądania od Administratora usunięcia danych osobowych,
- żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
- wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych,
- przenoszenia danych osobowych,

- wniesienia skargi do organu nadzorczego.

g) Podanie danych osobowych jest warunkiem uczestnictwa w przetargu oraz warunkiem zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości. Niepodanie danych osobowych (np. niewpisanie ich do oświadczenia) skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu albo odmową zawarcia umowy dzierżawy lub pominięciem złożonej oferty.

h) Dane osobowe będą przewarzane przez okres czasu wyznaczony terminami przedawnienia roszczeń majątkowych wynikającymi z kodeksu cywilnego (podstawowy termin 6 lat) oraz przez okres czasu wyznaczony przepisami (w tym wewnętrznymi) dotyczącymi archiwizacji dokumentów – w zależności, od tego który z tych okresów okaże się najdłuższy. W przypadku przekazania danych do kancelarii prawnej, dane osobowe będą tam przechowywane przez okres czasu wyznaczony przepisami o adwokaturze lub przepisami o radcach prawnych.

Grzegorz Łukacijewski
Nadleśniczy

Do wiadomości

- Strona internetowa Nadleśnictwa
- Tablica ogłoszeń
- UG Cisna