



Cisna, 11.02.2025 r.

Zn. spr.: ZI.2281.3.2022

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

1. Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Cisna, adres: 38-607 Cisna 87A, działając na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzenia negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. z 2007 r., Nr 78, poz. 532), ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym **205/32** o powierzchni **0,0449 ha**, położonej w miejscowości Przysłup, gmina Cisna, stanowiącej użytek gruntowy „**B**”, stanowiącej własność (1/1) Skarbu Państwa, będącej w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Cisna. Dla działki 205/32 Sąd Rejonowy w Lesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą Nr KS1E/ 00027033/2.
2. Działka ewidencyjna nr 205/32 o pow. 0,0449 ha przylega do gruntów rolnych oraz budowlanych będących w zarządzie Nadleśnictwa Cisna, od południa przylega do gruntów zabudowanych stanowiących własność osób fizycznych. Dojazd do ww. nieruchomości odbywa się drogą gminną nr działki ewidencyjnej 205/17, która łączy się z drogą wojewódzką nr 897.
3. Nieruchomość stanowiąca przedmiot sprzedaży nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy ani decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cisna uchwalonym Uchwałą nr XXII/238/01 Rady Gminy w Cisnej z dnia 07.02.2001 r., leży ona w terenie „IIa – Istniejące tereny budownictwa mieszkaniowo-usługowego o niskiej intensywności zabudowy”.
4. Sprzedawana działka nie jest wpisana do rejestru zabytków.



5. Nieruchomość jest zabudowana garażem konstrukcji drewnianej oraz szambem, które nie stanowią nakładów Nadleśnictwa Cisna, a stanowią nakłady posiadacza nieruchomości użytkującego ww. urządzenia. Nadleśnictwo Cisna na podstawie art. 557 § 1 Kodeksu cywilnego informuje, o potencjalnych roszczeniach jakie może wysuwać posiadacz nieruchomości użytkujący ww. urządzenia, np. z tytułu zwrotu nakładów poniesionych na ich budowę. Nadleśnictwo Cisna zastrzega, że przystąpienie do przetargu będzie poczytywane równoznacznie z przyjęciem przez oferentów powyższej informacji o istniejących obciążeniach nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży, co będzie skutkowało wyłączeniem potencjalnych roszczeń wobec Nadleśnictwa Cisna związanych z istnieniem na gruncie obiektów wzniesionych przez osoby trzecie, w tym w szczególności wyłączeniem roszczeń za wady prawne. Wszelkie ewentualne rozliczenia dotyczące ww. urządzeń znajdujących się na działce nastąpią wyłącznie pomiędzy posiadaczem tych urządzeń, a nowym właścicielem działki.
6. W dziale III KW KS1E/00027033/2 wpisana jest odpłatna służebność przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz PGE Dystrybucja SA, obciążająca przedmiotową nieruchomość (dz. ewid. 205/32).
7. Sprzedawana nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań, z zastrzeżeniem informacji zawartej w pkt 5.
8. Z dodatkowymi informacjami dotyczącymi nieruchomości można zapoznać się w siedzibie Nadleśnictwa Cisna od poniedziałku do piątku w godzinach od 7⁰⁰ do 15⁰⁰, telefon kontaktowy 13 468 63 01 (kontakt z P. Piotrem Mickoś).
9. Cena wywoławcza nieruchomości: **37 000 zł** (trzydzieści siedem tysięcy złotych 00/100). Podana cena wywoławcza nie uwzględnia podatku od towarów i usług VAT. Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT według stawki wynikającej z obowiązujących przepisów.
10. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeśli wniosą **do dnia 17 marca 2025 r.** wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej.
 - 10.1. Kwota wadium wynosi: 3700,00 zł (trzy tysiące siedemset złotych 00/100).
 - 10.2. Wadium może być wniesione w formie pieniądza lub w formie gwarancji bankowej:



- a) wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na rachunek bankowy w PKO BP nr **69 1020 2980 0000 2602 0031 0862** podając w tytule wpłaty: „Wadium – sprzedaż nieruchomości w m. Przysłop”. Wadium w formie pieniądza musi być wniesione najpóźniej do dnia 17 marca 2025 r. do godz. 15:00. Wniesione wadium będzie skuteczne, jeśli w podanym wyżej terminie znajdzie się na rachunku bankowym Nadleśnictwa Cisna;
 - b) Wadium w formie gwarancji bankowej należy złożyć w oryginale, w formie pisemnej w sekretariacie Nadleśnictwa Cisna w terminie do dnia 17 marca 2025 r. do godz. 15:00.
- 10.3. Komisja przetargowa sprawdzi wniesienie wadium przez uczestników. Uczestnicy przetargu którzy nie wniosą wadium w kwocie, terminie oraz w sposób wskazany w pkt 9.1. powyżej nie zostaną dopuszczeni do przetargu.
- 10.4. Wadium zwraca się w terminie trzech dni od dnia odwołania albo zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem że:
- a) wadium wniesione w pieniądzu (przelewem) przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości,
 - b) wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika, który przetarg wygrał podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.
11. Postąpienie – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do 100 zł. Wysokość postąpienia poda przewodniczący komisji przetargowej po otwarciu przetargu.
12. Sposób oceny oferty: Przetarg wygrywa oferent, który zaproponuje najwyższą kwotę postąpienia, jeżeli mimo trzykrotnego wywołania przewodniczącego komisji przetargowej, nie ma dalszego postąpienia.
13. Przetarg odbędzie się w dniu **18 marca 2025 r. o godz. 12.00** w budynku Nadleśnictwa Cisna, sala komputerowa w budynku OSW Wołosań na poziomie -1.
14. Cena sprzedaży uzyskana w przetargu powinna zostać zapłacona najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy, przenoszącej własność nieruchomości w formie aktu notarialnego (za datę zapłaty uznaje się termin zaksięgowania pieniędzy na koncie Nadleśnictwa).



15. W terminie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu Nadleśnictwo Cisna powiadomi pisemnie nabywcę o dacie sporządzenia aktu notarialnego.
16. Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty związane z zawarciem aktu notarialnego umowy sprzedaży nieruchomości, w tym w szczególności takse notarialną, opłaty sądowe, opłaty skarbowe oraz podatki.
17. Jeżeli uczestnik przetargu, który wygrał przetarg nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Nadleśnictwo Cisna może odstąpić od umowy sprzedaży, w wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
18. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od daty przeprowadzenia przetargu.
19. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości.
20. Nieruchomość sprzedawana będzie w takim stanie w jakim znajduje się w dniu przetargu.
21. Uczestnikom przetargu (oferentom) przysługuje prawo wniesienia na piśmie skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu bezpośrednio do sprzedającego, w terminie 7 dni od przetargu.
22. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych jest dostępna w załączniku do ogłoszenia dostępnym na stronie internetowej Nadleśnictwa Cisna pod linkiem cisna.krosno.lasy.gov.pl.
23. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Nadleśnictwie Cisna lub na stronie internetowej Nadleśnictwa: cisna.krosno.lasy.gov.pl.

Łukasz Mokrzyński
Zastępca Nadleśniczego

